

Smlouva o podmínkách provedení stavby: Zajištění provozních parametrů trati Řetenice-Lovosice"

Smlouva o podmínkách provedení stavby
Č.: E618-S-3888/2021/Dos, č.j. 28795/2021-SŽ – SSZ – OMV1

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Manželé Ing. Stuchlý Petr a Stuchlá Zuzana

trvale bytem: Lovošská 1120/20, 410 02 Lovosice

r.č.: Ing. Petr Stuchlý – 780201/2680

Zuzana Stuchlá – 815827/2320

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Jakubem Bazgierem, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 37/2021

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že vlastní ve společném jmění manželů pozemek **p.č. 1846/1**, o výměře 265 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 5933 pro **k.ú. a obec Lovosice** (dále jen „pozemek“)

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „**Zajištění provozních parametrů trati Řetenice – Lovosice**“ hodlá v rámci této stavby provést na sousedním pozemku p.č. 1200/18, jež je ve vlastnictví České republiky a stavebník na něm má právo hospodařit, tyto stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS):

- PS 13-01-33 (Zabezpečení přejezdu P2072)

- SO 13-72-03 (Zřízení RD přejezdu P2072)

- SO 13-86 -03 (Napájení PZZ P2072)

(dále jen stavba).

Dočasný zábor na části pozemku uvedeném v čl. I. je navržen jen jako přístup k umožnění realizace stavby, a to dle projektové dokumentace 3110/20/167.

Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby dle této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo - vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby na sousedním pozemku p.č. 1200/18 v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají před zahájením prací pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají pozemku dle čl. I.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I za účelem dle čl. II. do zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště.
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemku pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkovu pozemek zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII


1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek.
2. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
3. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.


Vlastník:

V Lovosicích dne 2.3.2022


.....
Ing. Petr Stuchlý


Stavebník:

V Praze dne 10.3.22


.....
Ing. Jakub Bazgier
náměstek ředitele OJ

V Lovosicích dne 2.3.2022


.....
Zuzana Stuchlá

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[60]

ev. km 34,168

ŽST
- Lovisice →




SO 13-72-03

RD

PS 13-01-33

Část p.č. 1846/1
plocha 153,6m²

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

-  Hranice dráhy
—  Nové prvky
 dotčený pozemek p.č. 1846/1

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1846/1 |
| Obec: | Lovosice [565229] |
| Katastrální území: | Lovosice [687707] |
| Číslo LV: | 5933 |
| Výměra [m ²]: | 265 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

2/4/4/2

170417

90L!

1708